

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	ASUNTO OY NÄSILINNANKATU 7		
Osoite	NÄSILINNANKATU 7, 33210 TAMPERE		
Yhteyshenkilö	JANNE HIETANEN		
sähköposti	janne.hietanen@pamisoy.fi	puhelin	044 0475 057
Postiosoite	SARVILAAKONKATU 5 B A 33540 TAMPERE		
Laskutusosoite	"		
Verkkolaskutusosoite	003705474483	APIX MESSAGING OY	
Y-tunnus	0547448-3		

Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin

<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)
---	-----------------------------------	---

Hakemuksen liitteenä

 asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta

huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste.
Voi sisältää myös yhtiöjärjestyksen

 tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)

Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla

 ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)

rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)

muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin

Kohteen ilmanvaihto on

 painovoimainen, koneellinen poisto, koneellinen tulo ja poisto, muu, mikä

selvitys tilan haltijoiden kuulemisesta käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisesta esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.

 tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta

Muuta

**)


myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere 30.3.2023 

JANNA HIETANEN

Aika: 9.5.2023 kello 17.00

Paikka: NMKY:n toimisto, Hämeenpuisto 14 F, Tampere

Osanottajat: Oheisen ääniluettelon mukaan edustettuna 84 704 osaketta ja ääntä yhtiön 223.800 osakkeesta
Paikalla oli myös isännöitsijä Janne Hietanen.

1. Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja Aleksi Ojala avasi kokouksen ja toivotti osanottajat tervetulleiksi.

2. Puheenjohtaja ja sihteeri

Kokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi valittiin isännöitsijä Janne Hietanen.

3. Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi ja tarvittaessa ääntenlaskijoiksi valittiin Teemu Ahoranta ja Aleksi Ojala.

4. Osakkeenomistajat

Todettiin paikalla olevat osakkeenomistajat ja heidän edustajansa.

5. Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

6. Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin asialista muutoksitta. Lisättiin kohtaan muuta asiat, Harri Tuokon ja Jaana Tähtisen pyynnöstä lisäyksiä ja käsiteltäviä asioita.

7. Esitetään tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen

Käytiin läpi toimintakertomus, tilinpäätös ja tilin tarkastuskertomus vuodelta 2023.

8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

Vahvistettiin tuloslaskelma ja tase.

9. Vastuuvapaus

Päätettiin yksimielisesti myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille sekä isännöitsijöille vuoden 2022 tileistä ja hallinnosta.

10. Toimenpiteet voiton / tappion suhteen

Päätettiin hyväksyä hallituksen esitys, ettei osinkoa jaeta ja voitto 35 325,59 euroa siirretään voitto-/tappioutilille.

11. Vahvistetaan talousarvio

Käytiin läpi vuoden 2023 talousarvio, joka hyväksyttiin. Yhtiövastike ja autotallivastike on 1.6.2023 alkaen 0,06655 e/osake/kk, rahoitusvastike 0,00468€/osake/kk ja vesivastike on 30,00 euroa/hlö/kk. Käyttökorvausten summat selviävät liitteestä.

12. Palkkiot

Hallituksen jäsenille maksetaan 50 euroa kokoukselta sekä puheenjohtajalle 100 euroa kokoukselta. Päätettiin myös, että maksetaan hallituksen jäsenille sama palkkio työmaakokouksista kuin hallituksen kokouksistakin. Tilintarkastuksesta maksetaan laskun mukaan.

13. Hallituksen jäsenet

Hallitukseen valittiin Teemu Ahoranta, Aleksi Ojala ja Timo Mäki ja varajäseneksi Ville Nummela koska Aleksi Ojala saattaa muuttaa pois.

14. Tilintarkastajat

Tilintarkastajiksi valittiin HT Marko Salo ja HT Jarmo Poskiparta. Varatilintarkastajiksi valittiin HT Tarmo Männistö.

15. Korjaustarveselvityksen esittely

Esitettiin korjaustarveselvitys. Lisätään sähköautojen kartoitus tutkimus. Väestösuojan tarkastus ja varusteiden lisäys.

16. Päätettiin hakea tupakointikieltoa asuntojen parvekkeille Tampereen kunnallisilta terveydensuojeluviranomaisilta

Hallitus esittää parveketupakoinnin kieltämistä ja kieltoa haettavaksi Tampereen kunnalliselta terveydensuojeluviranomaiselta. Esitys hyväksyttiin.

Päätöstä vastusti yksi osakkeenomistaja.

17. Muut asiat

- pysäköinti maksu ulkopuolisille pitäisi olla 50€/ korjataan toimintakertomukseen
- selvitetään maalle sopivat havut
- jätteiden lajitteluohjeet Hausviseen ja jätekatoksen seinään laminoituna.
- sähköpotkulautoja ei saa jättää autopihalle ja sisäpihalle.
- Siikiltä täytyy selvittää kuka hiekoittaa autojen välit.
- Mattojen pesu ja yleisavaimen luovutus Sepolta seuraavalle hallituksen jäsenelle.

Lämpökamerakuvaus

Käsiteltiin 2020 tehdyn julkisivu-urakkaan liittynyt, sekä erillinen yksittäinen 2022 tehty lämpökamerakuvaus tulosten osalta. Rakenteissa ei ollut viitearvoista poikkeavia vuotoja. 2020 mittauksessa asunnot olivat liian alipaineisia suhteessa viitearvoihin, 2022 mittauksessa alipaine oli viitearvon rajalla.

Valvojan vastuusta todettiin, että työn ei voida sanoa onnistuneen täydellisesti, mm. koska vastaanottotarkastuksessa hyväksyttäväksi todettu suoritus poikkesi joiltain osin korjaustyöselostuksessa esitetyistä ratkaisuista, eikä kirjallista dokumenttia sovitusta muutoksista ole laadittu.

Jälkitöistä ja takuukorjauksista todettiin, että hallitus on antanut isännöitsijälle tehtäväksi kerätä asukkailta palautteet puutteista vuodenvaihteessa 2021/2022, jonka jälkeen puutelstat toimitettiin urakoitsijalle korjattaviksi. Tämän jälkeen keväällä 2022 kerättiin uudet palautteet korjausten suorituksesta hallituksen pyynnöstä, ja isännöitsijä välitti tiedot kesken jääneistä seikoista edelleen urakoitsijalle. Hallituksen tietoon on tämän jälkeen tullut yhdeltä osakkaalta sisäseinäpinnan korjauspuute, sekä julkisivuun liittyvä korjaamaton vika. Osaltaan vuonna 2022 jälkimmäiselle puoliskolle osunut isännöitsijän sairausloma on vaikeuttanut asian sujuvaa edistämistä.

Urakoitsijaa edellytetään tulemaan korjaamaan julkisivussa todettu virhe, ja samassa yhteydessä tarkastamaan osakkaan läsnä ollessa aiemmin mainittu sisäseinän virhe, ja korjaamaan se niiltä osin kuin sen korjaaminen kuuluu urakoitsijan vastuulle.

Tulevissa suuremmissa remonteissa hallituksen puheenjohtajan näkemys on, että pienen osan koko urakan hinnasta muodostavaan asiantuntijatyöhön kannattaa panostaa. Rakennuttaminen, suunnittelu ja valvonta tulee hankkia ammattitaitoisilta, riippumattomilta ja vakailta toimijoilta. Näin voidaan minimoida epäselvyydet ja varmistaa taloyhtiön etu.

Isännöintiyrityksen vastuu ja hoitaa korjausreklamaatioita eteenpäin

Isännöitsijä on toiminut reklamaatioiden yhteyshenkilönä ja epäkohdista on ilmoitettu Lumonille, Majava Brosseille sekä rakennustarkastajalle.

Lumon vastasi, että lasitus on hyväksytty lopputarkastuksessa

Majava Bros kävi tietojen mukaan korjaamassa epäkohdat ja tulee uudestaan

Lopputarkastaja kertoi, että lopputarkastus on hyväksytty ja hänen työnsä kohteessa on ohi.

18. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo.18.29

Vakuudeksi

Janne Hietanen
puheenjohtaja, sihteeri

Olemme tarkastaneet tämän pöytäkirja ja todenneet sen kokouksen kulkua vastaavaksi.

Teemu Ahoranta

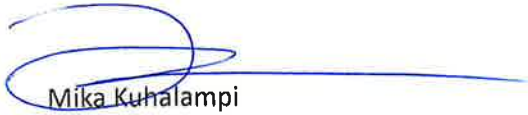
Aleksi Ojala

AS OY NÄSILINNANKATU 7

SELVITYS ILMANVAIHDOSTA JA TUPAKANSAVUN LEVIÄMISESTÄ

- Poistoilma johdetaan IV-kanavia pitkin katolta ulos
- Korvausilma otetaan korvausilmaventtiileistä
- Kaikissa huoneistoparvekkeissa on lasit
- Parvekerakenteet ja kaiteet eivät ole ilmatiiviit
- Savu leviää avoimista ikkunoista, ovista ja myös korvausilmaventtiileistä.

Tampereella 24.11.2023



Mika Kihalampi

isännöitsijä

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Tämä täydentävä kuuleminen osaltaan lisää tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaiset kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	Nimi: AS.OY. Näsiliinankatu 7
	Y-tunnus: 0547448-3
	Osoite: Näsiliinankatu 7
	Sähköpostiosoite: sami.ruvmsi@pamis oy.fi
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta	
Asuntojen parveke tupakoinnin kieltö	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:	
6.5.2022 S-posti, palautus luollon postilaatikkoon	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:	
Yhtiökokous	



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

18.8.2023

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Näsilinnankatu 7:n 9.5.2023 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen moittimiseksi ei ole nostettu 17.8.2023 mennessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:n mukaista moitekannetta.

Pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle kopiona.

Kristiina Laurén
Käräjäs sihteeri

